

汉中市汉台区七里街道办事处中心小学教学楼加固维修工程

(施工图)

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

陈 晗

陈晗

审定人
APPROVED BY

梁惠卿

梁惠卿

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈 晗

陈晗

审 核 人
EXAMINED BY

梁惠卿

梁惠卿

校 对 人
CHECKED BY

邱 颖

邱颖



顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号:A235044076

二〇二六年五月

日期	签字	专业	日期	签字	专业
		暖通			暖通
		给排水			给排水
		电气			电气

图 纸 目 录

序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS	图 号 DRAWN No	规 格 SPECS	附 注 NOTE
01	目录	A-01	A3	
02	装饰设计施工图说明	A-02	A3	
03	教学楼一层平面图	建-01	A3	
04	教学楼二层、三层平面图	建-02	A3	
05	1-13立面图\13-1立面图	建-03	A3	
06	A-C立面图\C-A立面图	建-04	A3	
07	-			
08	-			
09	-			
10	-			
11	-			
12	-			
13	-			
14	-			
15	-			
16	-			
17	-			
18	-			
19	-			
20	-			
21	-			
22	-			
23	-			
24	-			
25	-			
26	-			
27	-			
28	-			
29	-			

序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS	图 号 DRAWN No	规 格 SPECS	附 注 NOTE
30	-			
31	-			
32	-			
33	-			
34	-			
35	-			
36	-			
37	-			
38	-			
39	-			
40	-			
41	-			
42	-			
43	-			
44	-			
45	-			
46	-			
47	-			
48	-			
49	-			
50	-			
51	-			
52	-			
53	-			
54	-			
55	-			
56	-			
57	-			
58	-			

设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司
工程设计证书编号:A235044076

说明
本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION
试台区七里街道办事处中心小学

项目名称
ITEM NAME
教学楼加固维修

图纸名称
DRAWING TITLE
目录

项目负责人
PROJECT DIRECTOR
陈 皓

审定人
APPROVED BY
欧阳威

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
欧阳威

审 核 人
EXAMINED BY
陈 皓

校 对 人
CHECKED BY
康春梅

设计人
DESIGNED BY
黄娇红

制图人
DESIGNED BY
黄娇红

设计编号
PROJECT No.

版次
VERSION
A

图号
DRAWING NO.
A-01

比例
SCALE
1:100

日期
DATE
2026.05

专业
PROFESSIONAL

图别
STATUS
施工图

日期	签字	专业	专业	专业
		暖通	给排水	电气
日期	签字	专业	专业	专业
		暖通	给排水	电气

建筑设计施工图说明

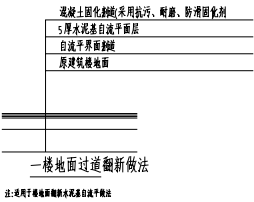
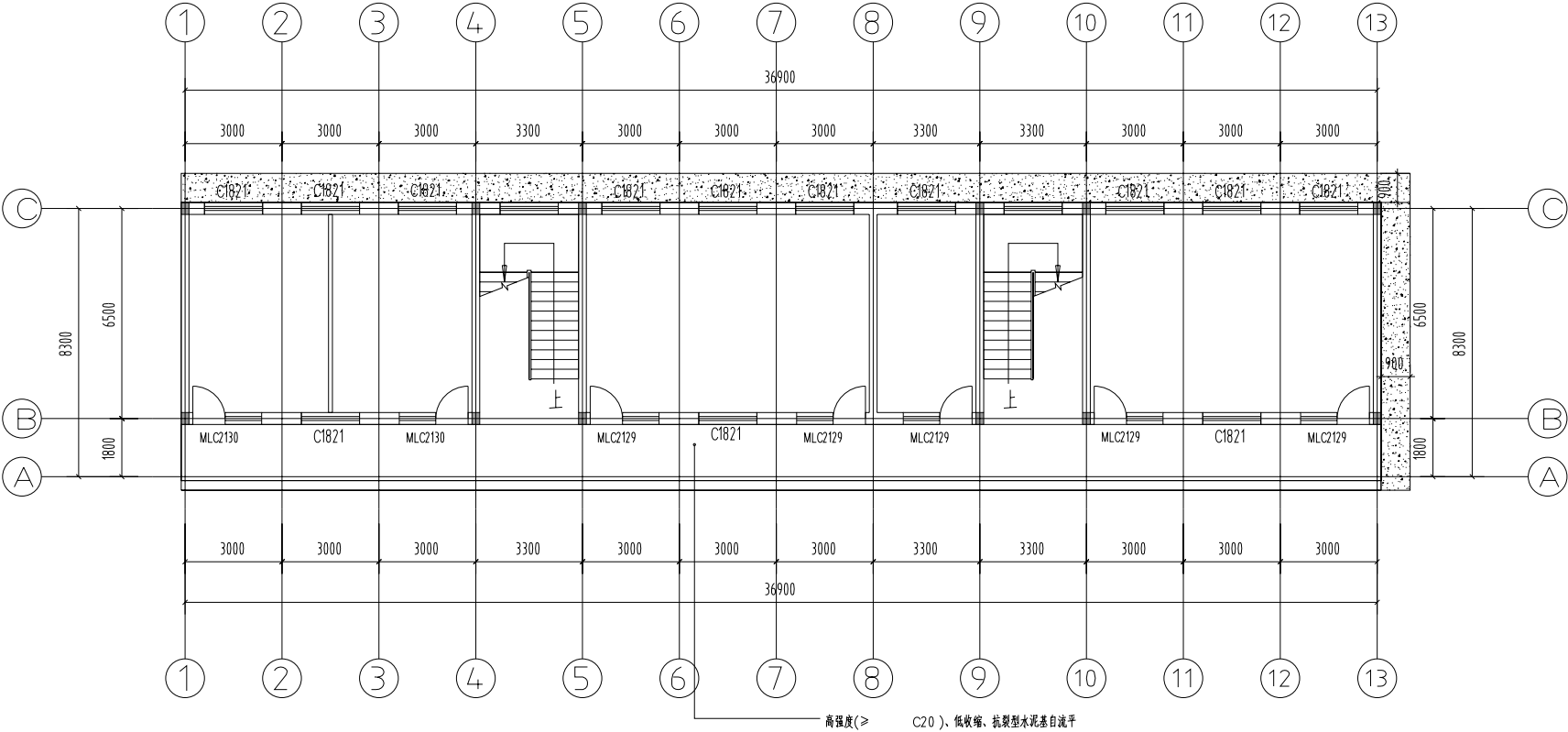
1.1 项目概况:	
工程名称:汉台区七里中心小学教学楼、综合楼加固维修工程	建设地点:汉中市汉台区
建设单位:汉台区七里街道办事处中心小学	建筑面积:1000.0平方米
结构形式:砖混结构	抗震设防烈度:7度
建筑高度:11.15m	建筑分类:公共建筑
建筑层数:3层	项目性质:加固改造
使用功能:教学使用	使用年限:改造后使用年限30年
建筑加固改造范围:项目交建设单位委托进行结构抗震加固设计。此次建筑专业设计只提供建筑平面图及加固施工后	
的内外墙粉刷做法及屋面构件更换做法,消防	设计、围护结构施工内容、无牌砌设计及其他相关内容由建设单位委托其他公司进行设计。
建筑改造内容:1.外墙及屋脊做真石漆,过梁墙面乳胶漆,室内墙面乳胶漆、顶面无机涂料	
2.损坏窗户新做铝合金窗,最大窗拆除重做,空调外机窗拆除、恢复。	
3.室内展板、挂画、展板等需要拆除、恢复。施工时加固过程有破坏,需重新做防腐措施及抹灰等。	
1.2.1 设计执行规范:	
检测单位出具的《汉台区七里街道办事处中心小学综合楼加固改造项目鉴定报告》	
《既有建筑鉴定与加固通用规范》	GB 55021-2021
《既有建筑维护与改造通用规范》	GB 55022-2021
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
《建筑与市政工程施工通用规范》	GB 55030-2022
《砌体结构工程施工质量验收规范》	GB 50203-2011
《建筑防水通用规范》	GB 55037-2022
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB 50210-2018
《建筑外墙防水工程技术规程》	JGJ/T 335-2011
《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
现行有关建筑设计规范、法规、规程和规定	
1.3.1 施工要求:	
GB 50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准	
GB 50203-2011 砌体结构工程施工质量验收规范	
2. 各分合表:	
2.1 外墙做装饰装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计、监理单位确认后选材,并量具验收。	
2.2 凡室内构件及装饰做法除标注外其余均详见二次装修设计,二次装修必须满足建筑及装修规范要求。	
施工除满足设计中的规定要求外,尚需遵守我国现行的工程施工及验收规范,施工过程中需做好隐蔽工程验收记录。	
2.3 凡上、下水、燃气、空调管道及电气管线穿过墙身、楼板、剪力墙等结构构件时,应与预留孔洞预埋管	
线及预埋管件,不得在施工后开凿,影响工程质量。施工过程中,请各专业工种密切配合。	
施工完毕后,空调恢复原状。采用M10化学锚栓+三角专用支架对空调进行安装复位。	
凡图纸未注明和本说明未说明者,均按国家有关现行规范及当地有关规定执行。	
内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)。	
各部分所选各种装饰装修材料,均应满足《民用建筑工程环境污染控制规范》GB50325-2020	
中类民用建筑的要求及《建筑环境通用规范》GB55016-2021中的相关要求。	
2.4、本工程属于公共建筑类型,装饰材料燃烧性能等级最低要求:顶棚A级,墙面B1级,地面B1级,隔断B1级,固定	
家具B2级,窗帘B2级,其他B2级。但防烟楼梯间、消防控制室、配电间、屋顶水箱间、排烟机房等有要求的设备	
用房室内各部位装修材料燃烧等级均为A级;地上水平疏散走道和安全出口门厅为顶棚A级,其他部位应采用不低于	
B1的装修材料。疏散走道两侧墙体耐火极限应不低于一小时。	
2.5、无窗房间的内部装修材料的燃烧性能等级,除A级外,应在规定的基础上提高一级。	
2.6、地下疏散走道和安全出口的门厅,其顶棚、墙面和地面的装修材料均为A级。	
2.7、消防、空调、电气系统均不在本设计范围内,但以上设备位置需与本次施工过程中完全恢复到位,拆除过程中老化及损坏需完全更新	
综合布线系统包括广播、电视、电话和信息网络、安全监控系统等等。拆除及恢复后,应调试到位。	

3. 材料及做法说明:	
3.1 所有主材见施工图的材料明细表或者现场材料样板。	
3.2 所有材料必须为品质优良、全新的一级正品并按材料品牌、规格及材料样板选用。	
3.3 如遇资源缺乏之材料,代用品必须经建设和设计方同意方可使用。	
3.4 所有装饰完成面须干净完整无屑,所有钉头要垫帽,不同材料交接处必须处理得干净利落不得用灰或玻璃胶灌缝(防水或防腐等外)。	
3.5 施工时应进行现场量度,实际尺寸有误差应按实际尺寸进行调整。如误差过大请与设计师商榷。	
3.6 进场前,需察看外墙现状,确保外墙留洞口无渗水。即时处理地、墙、顶毛刺起壳脱落。	
4. 墙面工程:	
4.1 抹灰前基层表面的尘土、疏松物、脱模剂、污物和油渍等应清除干净并洒水湿润。当抹灰总厚度提出35mm时,应采取加强措施。	
4.2 抹灰应分层进行,水泥砂浆每层厚度宜为5~7mm。混合砂浆(水泥石灰砂浆)每层厚度宜为7~9mm。	
4.3 不同材料基体交接处表面的抹灰应采取措施防止开裂的加强措施(如钉钢板网或钢丝网)。	
4.4 用水泥砂浆和混合砂浆抹灰时,应待前抹灰层凝固后方可抹后。	
4.5 内墙采用乳胶漆,外墙真石漆。(详见做法)	
5 涂料及其配套材料的使用:	
5.1 抗碱封闭底漆:用于新混凝土和水泥砂浆基层。新建建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满刮腻子。	
5.2 界面处理剂:用于旧墙面在涂饰涂料的旧装修层。旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层,并涂刷界面剂后再满刮腻子。	
5.3 腻子:为涂料提供一个平整的基层用的室内用腻子其粘结强度应符合《建筑室内用腻子》(JG/T 298-2010)的规定。室外用腻子其粘结强度应符合《建筑室外用腻子》(JG/T 157-2009)的规定。易受潮部位应采用耐水腻子。	
5.4 混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时,含水率不得大于8%;涂刷乳胶漆涂料时,含水率不得大于10%。	
6 防水、防潮、防锈和隔声处理:	
6.1 卫生间等多水房间的地面需设地面防水层,防水材料采用柔性材料(材料:4.00 g/m 聚乙烯丙纶复合防水卷材,厚>1.2mm)。	
6.1.2 柔性材料防水采用聚乙烯丙纶复合防水卷材厚1.5~2.0mm,聚乙烯丙纶复合防水卷材层通铺处应上翻50mm。	
6.1.3 多水房间地面应比门外地面低10~20mm,并应做1%左右小斜坡,坡向地漏;如果房间地面无法下降时,也可抬高门坎,并用斜坡与室外地面相接。	
6.1.4 多水房间且面积超过两个开间的地面,在(梁等)结构板支撑处的找平层应8 x8 mm的分格缝,并嵌填橡胶密封材料。	
6.1.5 多水房间楼、地面的防水层在门口处应水平延展,且向外延展的长度不应小于500mm,向两侧延展的宽度不应	
多水房间的防水工程完工后需做第一次蓄水试验;地面面层完工后再做一次蓄水试验。	
6.1.6. 钢结构表面须做防锈漆防锈处理,螺栓、螺母、垫圈等宜用不锈钢件,预埋铁件表面须做防锈镀锌防腐处理	
6.2. 墙面防水层设计:	
2.1 墙面防水层宜采用丙纶卷材防水,并应从地面做到墙顶。	
2.2 本工程外墙防水执行 GB 55030-2022,防水设计工作年限≥20年。	
7. 地面工程:	
7.1 一般要求	
7.1.1 地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶(顶棚)施工完毕、门框、各种管线、埋件安装完毕并经检验合格后进行。	
7.1.2 卫生间的地面需做防水层。	
7.1.3 卫生间的楼地面应做防水门坎石。	
7.2 地砖地面	
7.2.1 如果基层表面的高度达不到铺装表面材质的要求,应视高差的实际情况用陶粒混凝土或水泥砂浆找平至铺装表面材质要求的高度。	
7.2.2 所用防滑地砖的品种、规格、等级、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。	
7.2.3 面层与基层必须结合牢固,无空鼓。	
7.2.4 防滑地砖表面的质量应是板块齐整严密,无裂缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。	
7.2.5 卫生间地面与墙面采用同一规格或成倍数的模数尺寸的找材,必须对缝铺线,建议采用离缝施工法。	

编号	地 面	卫生间淋浴间	外墙	内墙面	卫生间 淋浴间
名称	防滑地砖	400 *400防滑地砖	真石漆喷涂	乳胶漆墙面	墙面瓷砖 300 *600
做法	1、10厚防滑地砖,干水泥浆铺缝 2、25厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、1.5厚丙纶防水层2道(四周上翻墙面300高) 4、20厚1:3水泥砂浆或细石混凝土找坡层,抹平 5、水泥浆一道(内掺建筑胶) 6、钢筋混凝土楼板	1、真石漆 2、刮外墙腻子2道找平 3外墙弹性丙烯酸防水涂料两遍 设计干燥厚度:≥1.0mm 4、外墙抗碱封闭底漆 1 遍 5、3-5厚聚合物防水砂浆找平 6 高柔性混凝土 压平	1、乳胶漆(底漆一道,面漆两道) 顶棚无机涂料 2、2道腻子分遍刮平 3、专用界面剂一道 4、高柔性混凝土 压平 (过道、顶棚除原基层)	1、白色瓷砖 2、25厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、墙面防水层 4、30厚1:3水泥砂浆找平 (内掺建筑胶) 5 高柔性混凝土 压平	

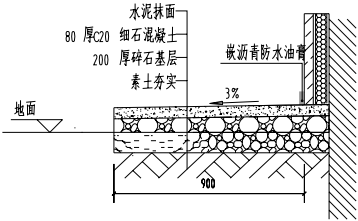
设计单位 DESIGN UNIT				
 顺凤建筑规划设计有限公司 工程设计证书编号:A23504.0.076				
说明				
本图纸的版权,属顺凤建筑规划 设计有限公司所有,不得用于本 工程以外范围。 本图纸需手续齐全方可用于施工。				
设计专用章 DESIGN APPROPRIATION CHAPTER				
注册执业章 REGISTERED SEAL				
建设单位 ORGANIZATION				
汉台区七里街道办事处中心小学				
项目名称 ITEM NAME				
教学楼加固维修				
图纸名称 DRAWING TITLE				
装修设计施工图说明				
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 皓			
审定人 APPROVED BY	欧阳威			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	欧阳威			
审 核 人 EXAMINED BY	陈 皓			
校 对 人 CHECKED BY	康春梅			
设计人 DESIGNED BY	黄娇红			
制图人 DRAWN BY	黄娇红			
设计编号 PROJECT NO.				
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	A-02	
比例 SCALE	1:150	日期 DATE	2026.05	
专业 PROFESSIONAL		图别 STATUS	施工图	

专业	日期	专业	日期	专业	日期
暖通		暖通		暖通	
给排水		给排水		给排水	
电气		电气		电气	



教学楼一层平面图:150

注:室内墙面乳胶漆顶无机涂料
室内做墙面做乳胶漆时,需把原有插座进行拆除、恢复,线路需拆除、恢复
室内所有展板、挂画、黑板等需要拆除、恢复。

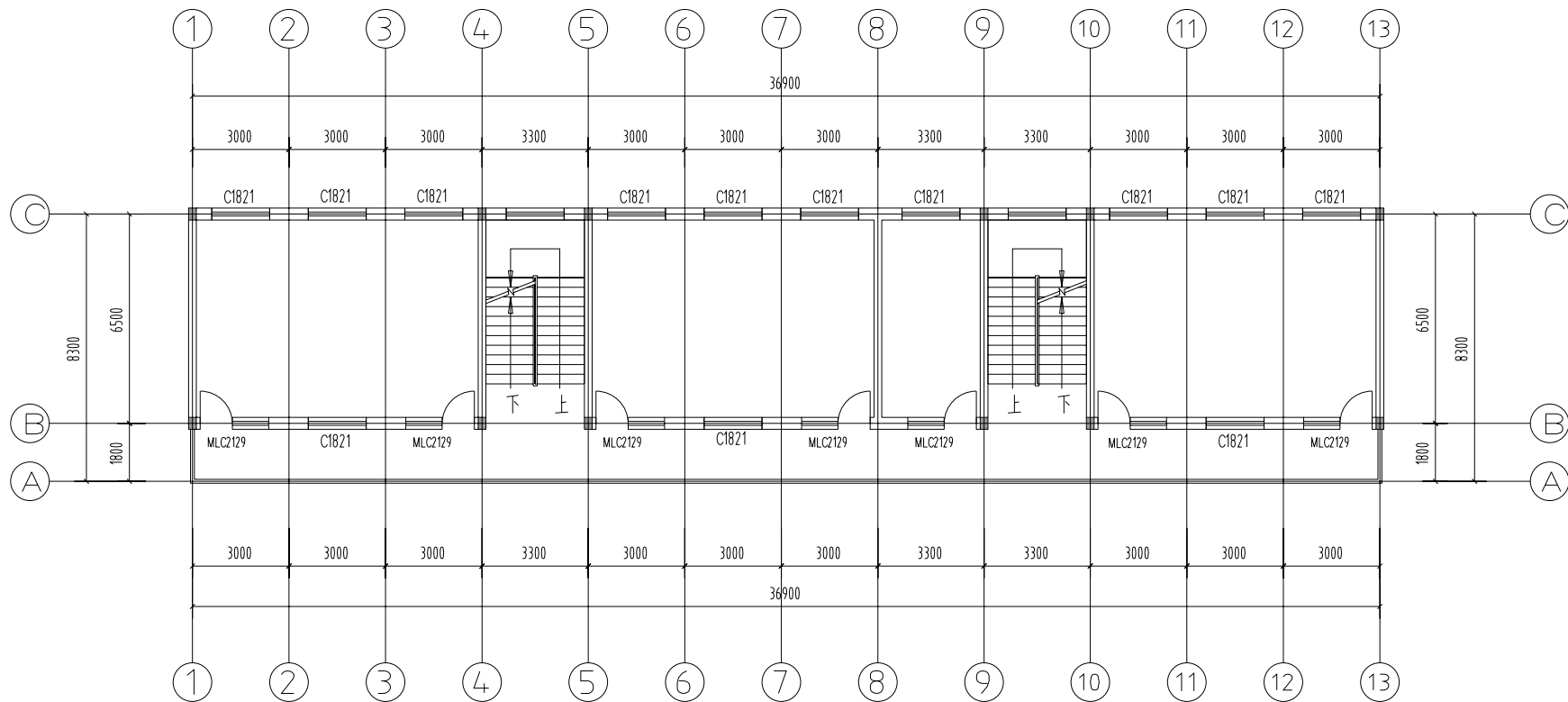


散水大样图

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
门连窗	MLC2129	1000 X2900 +1130 X2000	5	
	MLC2130	1000 X2900 +1130 X1300	2	
普通窗	C1821	1800 X2100	13	

设计单位 DESIGN UNIT			
顺风建筑规划设计有限公司			
工程设计证书编号:A235044076			
说明 本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
设计专用章 DESIGN APPROPRIATION CHAPTER			
注册执业章 REGISTERED SEAL			
建设单位 ORGANIZATION			
凤台县七里街道办事处中心小学			
项目名称 ITEM NAME			
教学楼加固维修			
图纸名称 DRAWING TITLE			
教学楼一层平面图			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 皓	陈 皓	
审定人 APPROVED BY	欧阳威	欧阳威	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	欧阳威	欧阳威	
审核人 EXAMINED BY	陈 皓	陈 皓	
校对人 CHECKED BY	康春梅	康春梅	
设计人 DESIGNED BY	黄娇红	黄娇红	
制图人 DRAWN BY	黄娇红	黄娇红	
设计编号 PROJECT No.			
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	建-01
比例 SCALE	1:150	日期 DATE	2026.05
专业 PROFESSIONAL		图别 STATUS	施工

分 支	年 度	日 間	分 支	年 度	日 間
力 業			源		
業 尾			給 付 水		
情 情			地 气		

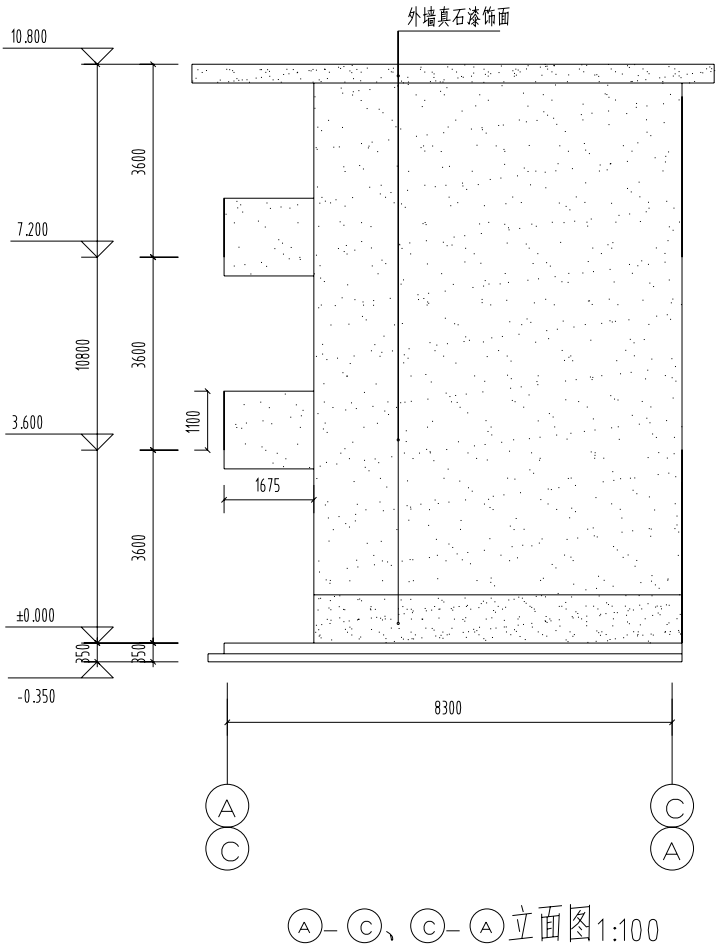


教学楼二层、三层平面图 150

注:室内墙乳胶漆,顶棚无机涂料

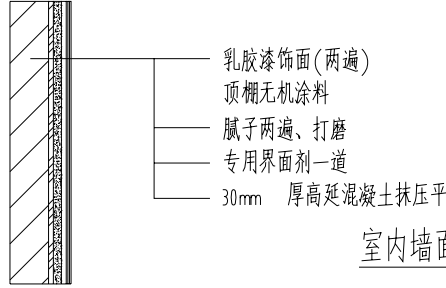
设计单位 DESIGN UNIT			
 顺风建筑规划设计有限公司 工程设计证书编号:A235044076			
说明 本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。 本图纸需手统齐全方可用于施工。			
设计专用章 DESIGN APPROPRIATION CHAPTER			
注册执业章 REGISTERED SEAL			
建设单位 ORGANIZATION 汉台区七里街道办事处中心小学			
项目名称 ITEM NAME 教学楼加固维修			
图纸名称 DRAWING TITLE 教学楼一层、三层平面图			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 皓	陈皓	
审定人 APPROVED BY	欧阳成	欧阳成	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	欧阳成	欧阳成	
审 核 人 EXAMINED BY	陈 皓	陈皓	
校 对 人 CHECKED BY	康春梅	康春梅	
设计人 DESIGNED BY	黄桥红	黄桥红	
制图人 DESIGNED BY	黄桥红	黄桥红	
设计编号 PROJECT NO.			
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	建-02
比例 SCALE	1:150	日期 DATE	2026.05
专业 PROFESSIONAL		图别 STATUS	施工图

专业	日期	专业	日期	专业	日期
建筑		建筑		建筑	
结构		结构		结构	
给排水		给排水		给排水	
电气		电气		电气	



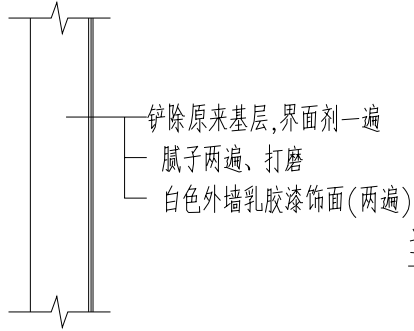
建筑外墙真石漆

建筑外墙真石漆

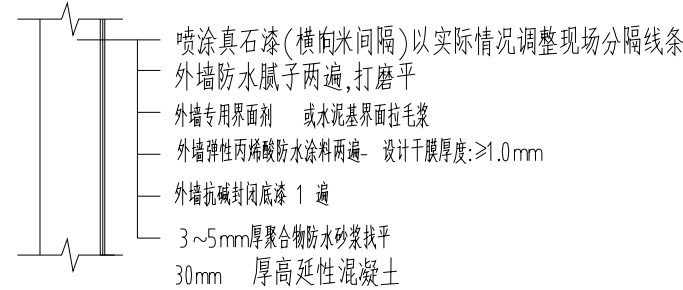


室内墙面乳胶漆恢复部位施工节点图

顶部原乳胶漆打磨平,腻子两遍、打磨,乳胶漆两遍



过道及房檐乳胶漆施工节点图



外墙真石漆施工节点图

设计单位 DESIGN UNIT			
顺凤建筑设计有限公司 工程设计证书编号:A235044076			
说明 本图纸的版权,属顺凤建筑规划 设计有限公司所有,不得用于本 工程以外范围。 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
设计专用章 DESIGN APPROPRIATION CHAPTER			
注册执业章 REGISTERED SEAL			
建设单位 ORGANIZATION 汉台区七里街道办事处中心小学			
项目名称 ITEM NAME 教学楼加固维修			
图纸名称 DRAWING TITLE A-C、C-A立面图			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 皓	陈 皓	
审定人 APPROVED BY	欧阳成	欧阳成	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	欧阳成	欧阳成	
审 核 人 EXAMINED BY	陈 皓	陈 皓	
校 对 人 CHECKED BY	康春梅	康春梅	
设计人 DESIGNED BY	黄妍红	黄妍红	
制图人 DESIGNED BY	黄妍红	黄妍红	
设计编号 PROJECT No.			
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	建-04
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.05
专业 PROFESSIONAL		图别 STATUS	施工